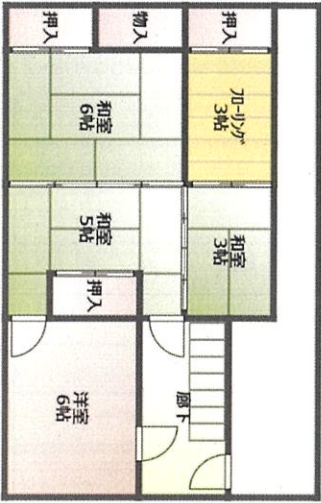
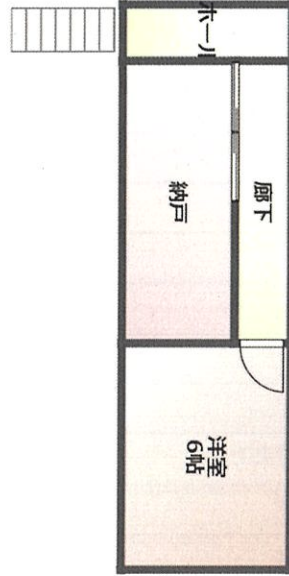
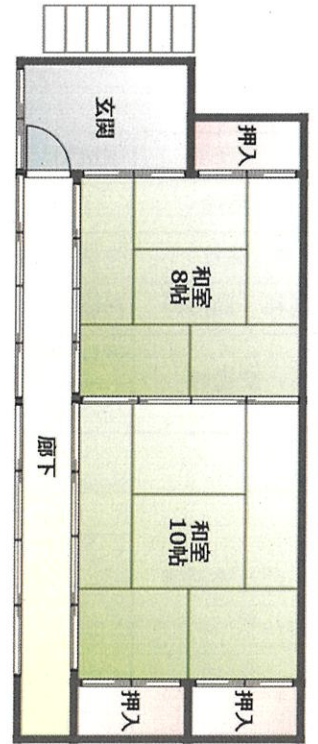


甲良町空家・空地バンク 新着物件③⑩

(物件番号20250701-2)

								物件番号	20250701-2
所在地	甲良町								
用途	空家+宅地+山林+畑								
区分	売買・賃貸		売買						
賃料・価格等	月額賃料		—		売却価格		4 4 4 万円		
交通等	近江鉄道（尼子駅）			約1.9 k m					
	バス								
公共施設等	甲良町役場まで			約0.9 k m		地区公民館まで		約0.1 k m	
	図書館			約1.8km		病院		約0.5 k m	
	保育所			約2.3 k m		中学校		約0.6 k m	
	小学校			約1.0 k m		駐在所		約1.7 k m	
	消防署			約1.1 k m		コンビニ		約1.2 k m	
	金融機関			約1.1 k m		スーパー		約1.1 k m	
建物	構造	木造瓦葺 2 階建 （1F 116.67㎡ 2F 76.25㎡ 計192.92㎡）						建築時期	不詳
建物面積	上記プラス別棟 109.85㎡								
土地	316.79㎡ 201.65㎡ 23.70㎡ 計542.14㎡ 163.99坪								
設備	上水道 引込あり 前面道路HIVP100 引込13mm								
	下水道	引込あり 前面道路 VU200							
	風呂	個別プロパン							
付帯設備等	一部未登記あり 残置物あり・空中に電線あり								
修繕の必要性	再建築の際セットバック必要 残置物あり								
特記事項 (自治会要望)	自治会費〔（協議費10,000円+（18歳以上2人目から1名）3,000円、道路生活費（協議費の40%）〕/年間の支払いをお願いします。								
	（入居年は頂きません翌年よりお願い致します）								
	年に数回除草作業、排水路作業に参加願います。								
	自治会の各組に所属していただき種々の活動に参加していただきます。（例、避難訓練、上記奉仕作業等）								





No. ①
国王崎家



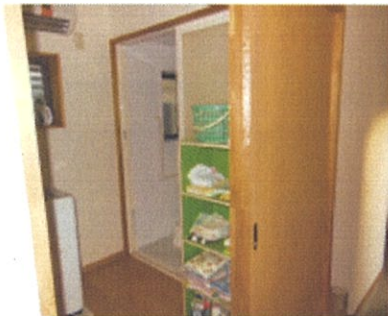
No. ④
ライト



No. ②
和室



No. ⑤
風呂



No. ③
脱衣場



No. ⑥
キッチン