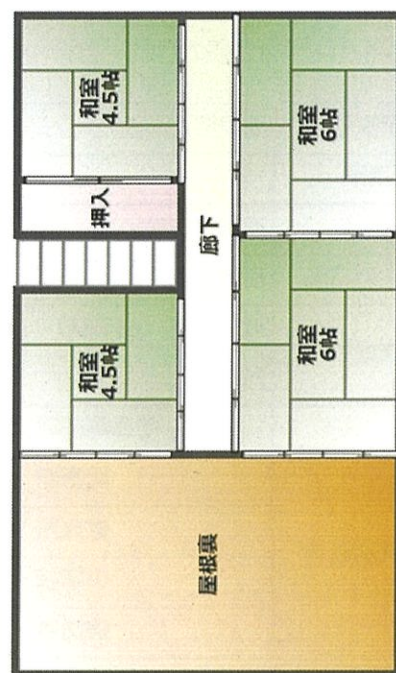


甲良町空家・空地バンク②⑥（物件番号20250301）

							物件番号	20250301	
所在地	甲良町								
用途	空家+田+畑								
区分	売買・賃貸		売買						
賃料・価格等	月額賃料		—		売却価格		500万円		
交通等	近江鉄道（尼子駅）			約4.6 k m					
	バス								
公共施設等	甲良町役場まで			約2.4 k m		地区公民館まで		約0.1 k m	
	図書館			約1.3km		病院		約3.1 k m	
	保育所			約1.2 k m		中学校		約2.5 k m	
	小学校			約1.2 k m		駐在所		約1.3 k m	
	消防署			約2.7 k m		コンビニ		約3.8 k m	
	金融機関			約2.7 k m		スーパー		約2.7 k m	
建物	構造	木造瓦葺2階建						建築時期	
建物面積	181.81㎡								
土地	608.26㎡ 151.40㎡（以上宅地）計759.66㎡ 72㎡ 228㎡ 39㎡（以上畑）計339.00㎡ 766㎡（田）								
設備	上水道 前面道路に配管ありHIVP40 20mm 13mm 引込あり								
	下水道	前面道路に配管あり南側VU250引込なし 北側VU150mm引込あり							
	風呂	燃焼式、キッチン瞬間湯沸かし器ガス（個別プロパン）							
付帯設備等	一部残置物あり（要現地確認）								
修繕の必要性	築年数が古く老朽化が激しいため相応の修繕が必要								
特記事項 （自治会要望）	自治会への加入をお願いします								
	自治会費は年額2万円程度をお願いします								
	年に数回、自治会行事がありますので、ご参加をお願いします								





①
建物正面



④
トイレ



②
1F和室



⑤
風呂



③
キッチン



⑥
2F