

甲良空地バンク⑰ 物件番号 (20240629)

|                 |  |         |                       |          |      |         |      |          |
|-----------------|--|---------|-----------------------|----------|------|---------|------|----------|
|                 |  |         |                       |          |      |         | 物件番号 | 20240629 |
| 所在地             | 甲良町  |         |                       |          |      |         |      |          |
| 用途              | 原野・宅地  |         |                       |          |      |         |      |          |
| 区分              | 売買・賃貸  |         | 売買                    |          |      |         |      |          |
| 価格等             | 月額賃料   |         |                       |          | 売買価格 | 250万円   |      |          |
| 交通等             | 近江鉄道（尼子駅）  |         |                       | 約3.5 k m |      |         |      |          |
|                 | バス   |         |                       |          |      |         |      |          |
| 公共施設等           | 甲良町役場まで  |         |                       | 約2.1 k m |      | 地区公民館まで |      | 約0.6 k m |
|                 | 図書館  |         |                       | 約1.6km   |      | 病院      |      | 約2.6 k m |
|                 | 保育所  |         |                       | 約2.1 k m |      | 中学校     |      | 約2.0 k m |
|                 | 小学校  |         |                       | 約1.6 k m |      | 駐在所     |      | 約1.6 k m |
|                 | 消防署  |         |                       | 約1.8 k m |      | コンビニ    |      | 約2.8 k m |
|                 | 金融機関   |         |                       | 約1.6 k m |      | スーパー    |      | 約1.6 k m |
| 建物              | 構造   |         | 木造瓦葺 1 階建て            |          |      |         | 建築時期 | 不詳       |
| 間取り             |  |         |                       |          |      |         |      |          |
| 土地              | 19㎡  | 165.28㎡ | 184.28㎡               | 約55.74坪  |      |         |      |          |
| 設備              | 水道（上水道）前面道路に本管あり HIVP75φ 引込無し                              |         |                       |          |      |         |      |          |
|                 | 下水道  |         | 前面道路に本管あり VU150 引込なしφ |          |      |         |      |          |
|                 | 風呂   |         |                       |          |      |         |      |          |
| 付帯設備等           | 地籍調査済み 道路1.25m 隣地1.25m + 20m（北側制限なし）日影規制10m以上あり            |         |                       |          |      |         |      |          |
| 修繕の必要性          | 未登記建物あり  |         |                       |          |      |         |      |          |
| 特記事項<br>（自治会要望） | ①自治会への加入をお願いします。加入いただくと下部組織の組の加入及び諸行事への参加をお願いします（共同奉仕作業）   |         |                       |          |      |         |      |          |
|                 | ②協議費（自治会費）は入居される家族の状況に応じ（家族人員割、均等割）等年間費用を計算し徴収させていただきます。   |         |                       |          |      |         |      |          |
|                 | ③近隣の神社や寺などには入居される時点で当該関係者から宗教上の話などを聞き頂き、入居者が可能と判断される場合には参加 |         |                       |          |      |         |      |          |
|                 | して頂く事となります。又その場合には年間の宮費や寺に払う費用も伴います。                       |         |                       |          |      |         |      |          |
|                 |  |         |                       |          |      |         |      |          |
|                 |  |         |                       |          |      |         |      |          |





