

甲良町空家・空地バンク②⑧（物件番号20250701）

|                 |                                     |                              |          |  |         |         |          |          |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|----------|--|---------|---------|----------|----------|
|                 |                                     |                              |          |  |         |         | 物件番号     | 20250701 |
| 所在地             | 甲良町                                 |                              |          |  |         |         |          |          |
| 用途              | 空家＋宅地                               |                              |          |  |         |         |          |          |
| 区分              | 売買・賃貸                               |                              | 売買       |  |         |         |          |          |
| 賃料・価格等          | 月額賃料                                |                              | —        |  | 売却価格    | 1,200万円 |          |          |
| 交通等             | 近江鉄道（尼子駅）                           |                              | 約1.4 k m |  |         |         |          |          |
|                 | バス                                  |                              |          |  |         |         |          |          |
| 公共施設等           | 甲良町役場まで                             |                              | 約2.7 k m |  | 地区公民館まで |         | 約0.3 k m |          |
|                 | 図書館                                 |                              | 約3.5km   |  | 病院      |         | 約2.1 k m |          |
|                 | 保育所                                 |                              | 約0.6 k m |  | 中学校     |         | 約2.5 k m |          |
|                 | 小学校                                 |                              | 約1.5 k m |  | 駐在所     |         | 約3.5 k m |          |
|                 | 消防署                                 |                              | 約2.5 k m |  | コンビニ    |         | 約4.1 k m |          |
|                 | 金融機関                                |                              | 約2.7 k m |  | スーパー    |         | 約2.0 k m |          |
| 建物              | 構造                                  | 居宅・店舗 木・鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺板葺 2 階建 |          |  |         |         | 建築時期     | 不詳       |
| 建物面積            | 1 F 312.64㎡ 2 F 161.07㎡ 計473.71㎡    |                              |          |  |         |         |          |          |
| 土地              | 703.01㎡ 約212.66坪                    |                              |          |  |         |         |          |          |
| 設備              | 上水道 前面道路に配管ありHIVP150 20mm 13mm 引込あり |                              |          |  |         |         |          |          |
|                 | 下水道                                 | 前面道路に配管あり VU150引込柵あり 現在浄化槽   |          |  |         |         |          |          |
|                 | 風呂                                  | 個別プロパン                       |          |  |         |         |          |          |
| 付帯設備等           | 一部未登記あり 残置物あり・空中に電線あり               |                              |          |  |         |         |          |          |
| 修繕の必要性          | 地籍調査済                               |                              |          |  |         |         |          |          |
| 特記事項<br>(自治会要望) | 自治会加入をお願い致します                       |                              |          |  |         |         |          |          |
|                 | 協議費（自治会費）平等割-成人個人割の徴収をさせていただきます。    |                              |          |  |         |         |          |          |
|                 | 宮費は宗教上の問題から強制ではありません。               |                              |          |  |         |         |          |          |
|                 |                                     |                              |          |  |         |         |          |          |
|                 |                                     |                              |          |  |         |         |          |          |



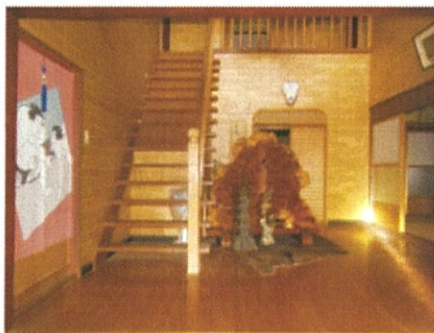


Na (1)

建物全景



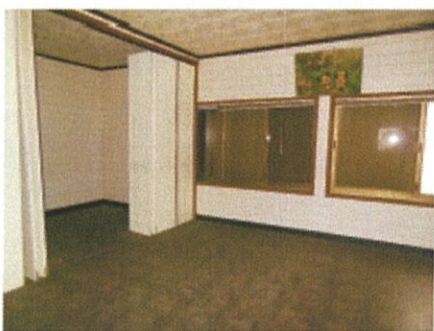
④



支関

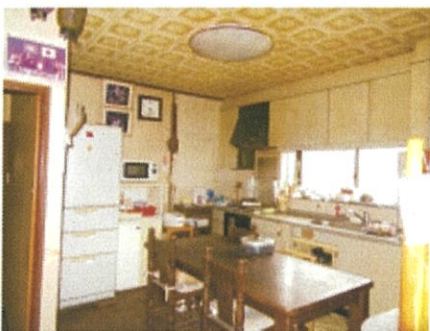


Na (5)



No. ①

2F洋室



Na (f)

---

キッチン